

Správa o činnosti PS za rok 2014 Výrobná časť

Činnosť PS URBÁR Hradište pod Vrátnom v roku 2014 riadil Výbor PS pod vedením predsedu Ing. Jozefa Pirohu, podpredsedu a hospodára PS Jozefa Masára a ďalších členov Výboru, ktorými sú Jozef Fukna, Viliam Krištof, Viliam Masár, Viliam Rak a Jozef Vulgan. Výrobná časť pozostávala najmä z troch činností:

1. prenájmu pozemkov v pieskovni Dolinka pre RD Vrátno,
2. prenájmu poľnohospodárskych pozemkov pre RD Vrátno,
3. z lesnej hospodárskej činnosti

Prenájom pozemkov PS v časti pieskovne Dolinka bol realizovaný na základe nájomnej zmluvy za účelom ťažby.

Prenájom pozemkov pre poľnohospodársku činnosť bol s RD Vrátno realizovaný na základe zmluvy o prenájme. Tento prenájom bol ukončený koncom roka 2014 a nájomný vzťah zanikol aj z titulu zápisu projektu pozemkových úprav do KN.

O výsledku hospodárenia z týchto činností podal informáciu hospodár PS.

Činnosť PS v oblasti lesného hospodárstva po odbornej a praktickej stránke zabezpečoval odborný lesný hospodár p. Stanislav Kolník na základe Zmluvy o výkone odborného lesného hospodára. Túto činnosť zabezpečoval v zmysle úloh vyplývajúcich z lesného hospodárskeho plánu a podľa pokynov Výboru PS. Práce v oblasti lesného hospodárstva boli zamerané na:

1. ťažbu dreva
2. pestovanie a ochranu lesa

Tieto práce boli vykonávané odbornými pracovníkmi a firmami na základe objednávok takto:

Ťažba dreva:

V r. 2014 bola vykonaná ťažba dreva v porastoch podľa označenia v Odpočte vykonaných prác a výkonov v lesných porastoch. (Tento odpočet tvorí prílohu tejto správy) Ťažba dreva bola vykonaná v celkovom množstve 481 m³ v lokalitách: Nad horným koncom, Pliešky, Okence pri dolnej vodárni, Pod Prelomenú.

Pestovanie a ochrana lesa bola vykonaná takto:

Zalesnenie v rozsahu 1,37 ha v lokalite Okence, Oproti Kubánovej smrečine.

Ochrana proti burine v rozsahu 9,09 ha a ochrana proti zveri v rozsahu 22,18 ha v lokalitách:

Oproti Kubánovej smrečine, Babiná, Okence nad hornou vodárňou, Trnová dolinka, Pri chalupe, Pod vrchom.

Okrem týchto činností PS URBÁR uzatvoril nasledovné zmluvy:

- zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Hradište – Osuské zo dňa 4.4.2014 na obdobie 10 rokov, ktoré zaregistroval Okresný úrad Senica 28.4.2014
- zmluvu o súčinnosti pri prevencii a minimalizácii škôd spôsobených zverou a na zveri v poľovnom revíri Hradište – Osuské na dobu 10 rokov zo dňa 6.8.2014.

Za uzavretie tejto zmluvy sme kvôli podaniu na prokuratúre predsedom predstavenstva RD Vrátno p. Žeňuchom museli dokazovať a predložiť okresnej prokuratúre listinné dôkazy v rozsahu 80 strán.

Počas roku 2014 priebežne zasadal Výbor PS, ktorý riadil činnosť PS.

Hospodárenie a činnosť PS kontrolovala Dozorná rada v zložení:

Jozef Kršteník – predseda a členovia DR Ján Kňazovič a Stanislav Kováč.

Plán činnosti na rok 2015

1. lesné hospodárstvo

Na rok 2015 PS URBÁR podľa projektu prác OLH plánuje vykonať ťažbu dreva v množstve 1160 m³ v lokalitách: pod Vrchom a náhodnú ťažbu a v pláne ochrany proti burine 9,09 ha a proti zveri v rozsahu 22,18 ha v lokalitách: Babiná, Okence, Pri Kubánovej smrečine, Pri chalupe, pod Vrchom, Pod Prelomenú nad hornou vodárňou.

K ťažbe pod vrchom bude nutné upraviť cestu a vybudovať približovaciu linku.

2. Prenájom pozemkov na ťažbu v pieskovni Dolinka pre RD Vrátno. (uzavretá zmluva do konca roku 2015)
3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov pre pána Bouma Bukovec na dobu 5 rokov. K tomuto prenájmu PS obdržalo 4 ponuky a to od RD Vrátno, p. Ján Valachovič (svoju ponuku stiahol), PD Jablonica a p. Bouma Bukovec.

Ponuky boli nasledovné:

POR. Č.	UCHÁDZAČ	NÁJOMNÉ NA 1 HA	NÁJOM ZA 1 ROK	NÁJOM ZA 5 ROKOV
1	Aise Bouma Bukovec	70 €	1034,67 €	5173,35 €
2	PD Jablonica	25,82 €	381,59 €	1907,95 €
3	RD Vrátno Hradište pod Vrátnom	15,50 €	229,06 €	1145,35 €

PS URBÁR uzavrel zmluvu s AISE Bouma Bukovec na 5 rokov. Aise Bouma uhradil vopred sumu 2 068 € na dva roky vopred.

Výbor PS URBÁR aj v r. 2015 bude zasadať priebežne a riešiť potrebné úlohy.

PS URBÁR prešlo v minulom roku významnými zmenami. Najdôležitejšie bolo vykonanie transformácie na spoločnosť s právnu subjektivitou. Táto záležitosť si vyžiadala značné úsilie moje a hospodára PS. Celú túto agendu som spolu s hospodárom vykonal zadarmo bez nároku na odmenu, hoci mnohým spoločenstvám toto pripravovali advokátske kancelárie. Taktiež aj ostatní členovia výboru a DR svoju činnosť pre PS URBÁR vykonávajú bezplatne.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 16.5.2015.



Ing. Jozef Piroha