

Zápisnica zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBÁR Hradište pod Vrátnom konaného dňa 27.05.2017 o 15,00 hod.

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

Program Zhromaždenia

1. Otvorenie Zhromaždenia, schválenie programu rokovania
2. Návrh a voľba komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia PS
4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2016
5. Správa Dozornej rady PS
6. Správa mandátovej a návrhovej komisie
7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2016 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenia a jeho schválenie
11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia
12. Občerstvenie
13. Vyplácanie podielov na zisku

1. Otvorenie Zhromaždenia

Valné zhromaždenia PS sa uskutočnilo na základe pozvánky výboru PS.

Valné zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Jozef Piroha, ktorý oboznámil prítomných s navrhovaným programom. K programu neboli žiadne pripomienky a hlasovaním všetkých prítomných ZA bol program zhromaždenia schválený.

2.1 Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola navrhnutá a hlasovaním ZA všetkými prítomnými bol zvolený p. Ján Kňazovič.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním ZA

1. Marta Kubánová
2. Elena Mrázová

2.2 Návrh a voľba mandátovej a návrhovej komisie (MaNK)

Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a hlasmi ZA všetkých prítomných zvolení:

1. Mária Masárová 104
2. Róbert Masár 150
3. Jozefína Vulganová 85
4. Jozefína Vaňová 322
5. Zlatica Sopóciová 104

Po zvolení sa mandátová a návrhová komisia ujala svojej činnosti a predseda MaNK p. Mária Masárová oboznámila prítomných o stave schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

Počet všetkých podielov (častok) reprezentujúcich všetkých vlastníkov je 1436.

PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je uznášania schopné, ak je prítomných členov, ktorí reprezentujú viac ako 718 hlasov.

Na zhromaždení PS bolo prítomných, alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 906,047 hlasov, čo je 63,10 % všetkých hlasov.

Mandátová a návrhová komisia konštatovala, že:

Zhromaždenie PS URBÁR Hradište pod Vrátnom JE uznášania schopné.

3. Kontrola plnenia uznesení z minulého VZ

Na minuloročnom VZ PS URBÁR Hradište boli prijaté uznesenia, z ktorých vyplývali úlohy: č.uzn. 9/2015 - bolo schválené oddelenie pozemkov pre p. Michala Lachkého a súhlas k uzavretiu zmluvy na dlhodobý prenájom. - UZNESENIE TRVÁ – predlžuje sa na obdobie jedného roka, najdlhšie však do konania najbližšieho Zhromaždenia PS URBÁR.

Č.uzn. 9/2016 VZ schválilo oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP č. 47801590-5/16 pre Jaroslava Sadloňa a manželku RNDr. Zuzanu Sadloňovú rod. Brtekovú, bytom Vajanského nábrežie 15/C, Bratislava a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1800 m² a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.- UZNESENIE SPLNENÉ

Č.uzn. 10/2016 VZ schválilo oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP č. 36669563-73/2016 pre Marcela Pantúčka, bytom Hradište pod Vrátnom č.214 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1071 m² a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.- UZNESENIE SPLNENÉ

Č.uzn. 11/2016 – VZ schválilo oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP 45644900-023/2015 pre Mgr. Martina Masára, bytom Hradište pod Vrátnom č.320 a manželku Ing. Tamaru Masárovú rod. Gregorovú, bytom Hradište pod Vrátnom č.331 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1888 m² a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

Vzhľadom na zásah vyššej moci z dôvodu zložitého vybavovania územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu rodinného domu sa do dnešného dňa nepodarilo vybaviť príslušné povolenia, tak žiadatelia požiadali o predĺženie platnosti uznesenia 11/2016 na obdobie jedného roka.

VZ hlasovaním ZA 906,047 všetkých hlasov (63,10%) PROTI 0% ZDRŽALO SA 0% - predĺženie uznesenia 11/2016 na obdobie jedného roka, najdlhšie však do konania najbližšieho valného zhromaždenia PS URBÁR. UZNESENIE TRVÁ.

Č.uzn. 12/2016 – VZ uložilo hospodárovi PS vyplatenie podielov na zisku za rok 2015 vo výške 8 € na 1 čiastku. - UZNESENIE SPLNENÉ.

4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2016

4.1 Finančná časť

Správu o finančnom hospodárení PS predniesol hospodár PS, člen Výboru PS p. Jozef Masár.

4.2 Výrobná časť

Správu o výrobnej časti hospodárenia v lesoch PS a komplexnú správu o činnosti predniesol prítomným Ing. Jozef Piroha, predseda PS a správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Správa Dozornej rady

Správu Dozornej rady predniesol člen DR p. Stanislav Kováč.

Správa DR bola zameraná na kontrolu vedenia účtovníctva a na hospodárenie PS za rok 2016.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Správa konštatuje, že neboli porušené stanovy PS, ani spoločenská zmluva, ani DR nezistila porušenie zákonov.

6. Správa Mandátovej a návrhovej komisie

Mandátová a Návrhová komisia konštatovala, že na Zhromaždení PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je prítomných alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 906,047 hlasov, čo činí 63,10 % všetkých hlasov.

7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2016 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku

Na základe hospodárskych výsledkov hospodárenia PS URBÁR Hradište pod Vrátnom predložil hospodár PS p. Jozef Masár Zhromaždeniu PS na schválenie Účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2016 a prítomných s touto závierkou oboznámil Ing. Jozef Piroha predseda PS.

Z výsledkov účtovnej závierky za r. 2016 vyplýva:

- 7.1 Výnosy z hospodárskej činnosti spolu: 32 157 Eur
- 7.2 Náklady na hospodársku činnosť spolu: 11 775 Eur
- 7.3 Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti..... 20 382 Eur
- 7.4 Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti - 108 Eur
- 7.5 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením: 20 274Eur
- 7.5 Daň z príjmov: 4 463 Eur
- 7.6 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: 15 811Eur
- 7.7 Výbor PS na základe výsledkov hospodárenia navrhuje vyplatenie podielov na zisku vo výške 10,00 Eur na 1 čiastku.
- 7.8 Predsedajúci Ing. Jozef Piroha vyzval prítomných k hlasovaniu o schválení účtovnej závierky za rok 2016.

Prítomní: 906,047 hlasov (63,10 %) zo všetkých hlasov
Hlasovanie: ZA: 906,047 hlasov (63,10 %) zo všetkých hlasov
PROTI: 0 hlasov (0,00%)
ZDRŽALI SA: 0 hlasov (0,00%)

Konštatovanie: Zhromaždenie PS schválilo účtovnú závierku.

7.9 Predsedajúci vyzval prítomných na hlasovanie k predloženému návrhu na vyplatenie podielov na zisku vo výške 10,00 Eur na 1 čiastku.

Hlasovanie: ZA: 906,047 hlasov (63,10 %)
PROTI: 0 hlasov (0 %)
ZDRŽALI SA: 0 hlasov (0 %)

Konštatovanie: členom PS URBÁR bude vyplatený podiel na zisku za rok 2016 vo výške 10,00 Eur na 1 čiastku.

8. Rôzne

8.1 Informácia vo veci: Stanovisko Výboru PS k prerokovaniu zaradenia územia európskeho významu SKUEV0903 Kysel'ová a Mníchova úboč do národného zoznamu území európskeho významu v k.ú. Hradište pod Vrátnom. Stanovisko tvorí prílohu tejto zápisnice.

8.2 Žiadosť obce Hradište pod Vrátnom na poskytnutie dreva v množstve cca 20 m³ na stavbu altánkov vo dvore kultúrneho domu na spoločenské podujatia.

8.3 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov žiadateľ Marcel Pantúček

8.4 Žiadosť o prenájom pozemkov žiadateľ PZ Hradište-Osuské

8.5 Žiadosť RK Cirkvi o poskytnutie dreva na opravu veže a krovu na strechu kostola Sv. Martina

8.6 Žiadosť o schválenie výdavkov na kúpu PC a príslušenstva.

Od 1.7.2017 musí mať každá právnická osoba aktivovanú elektronickú schránku a obč. preukaz s čipom a čítačkou. K tomu je potrebný aj PC. Žiadam o schválenie zakúpenia PC-notebooku s príslušenstvom v cene do 1000 €.

8.7 Oznam o e-mailovej adrese: urbar.hradistepodvratnom@gmail.com

9. **Diskusia**

V diskusii poďakoval predseda PS URBÁR Poľovnému združeniu Hradište – Osuské za plnenie uzavretých zmlúv a zabezpečenie občerstvenia na Zhromaždení vlastníkov PS. Taktiež za výbornú spoluprácu s Obcou Hradište pod Vrátnom poďakoval Ing. Lukáš Piroha starosta obce.

V diskusii sa zaoberali diskutujúci možnými spôsobmi odmeňovania štatutárov, členov výboru a DR diskutujúci p. Ľubomír Filo, MgA. Vladimír Volečko, Ing. Jozef Piroha.

10. **Návrh na uznesenie a jeho schválenie**

NÁVRH UZNESENÍ

1/2017 VZ schvaľuje program rokovania

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

2/2017 VZ schvaľuje zapisovateľa zápisnice: Ján Kňazovič

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

3/2017 VZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Marta Kubánová

Elena Mrázová

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

4/2017 VZ schvaľuje mandátovú a návrhovú komisiu v zložení:

1. Mária Masárová 104 predseda komisie
2. Róbert Masár 150 člen komisie
3. Jozefína Vulganová 85 člen komisie
4. Jozefína Vaňová 322 člen komisie
5. Zlatica Sopóciová 104 člen komisie

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

5/2017 VZ schvaľuje kontrolu prijatých uznesení za r.2016

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

6/2017 VZ schvaľuje Správu o činnosti a hospodárení PS – URBÁR za rok 2016

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

7/2017 VZ schvaľuje správu Dozornej rady

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

8/2017 VZ schvaľuje ročnú závierku za r. 2016 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku vyplatením podielov zo zisku členom PS vo výške 10,00 € na 1 čiastku.

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

9/2017 VZ schvaľuje stanovisko Výboru PS k prerokovaniu zaradenia územia európskeho významu SKUEV0903 Kysel'ová a Mníchova úboč do národného zoznamu území európskeho významu v k.ú. Hradište pod Vrátnom.

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

10/2017 VZ schvaľuje Žiadosť obce Hradište pod Vrátnom na poskytnutie dreva (stromov na koreni) v množstve cca 20 m³ na stavbu altánkov vo dvore kultúrneho domu na spoločenské podujatia v prípade, že PS URBÁR má k dispozícii vhodné stromy.

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
ZDRŽALI SA:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
SPOLU:	906,047	63,10%

11/2017 VZ schvaľuje oddelenie nového pozemku parc. č. 10118/2 podľa GP č. 36669563-59/2017 pre Marcela Pantúčka, bytom Hradište pod Vrátnom č.214 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 204 m² a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR

HLASOVANIE

ZA:	905,714 Hlasov (63,08%) všetkých hlasov členov
PROTI:	0,333 Hlasov (0,02%) všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>0,000 Hlasov (0,00%) všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047 63,10%

12/2017 VZ schvaľuje oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 811/81 trv.tr. p. 1949 m² a parc.č. 10044/7 ost. pl. 7511 m² spolu o výmere 9460 m² podľa GP č. 45644900-37/2017 pre Poľovné združenie Hradište –Osuské a uzavretie zmluvy na prenájom týchto pozemkov na dobu 10 rokov vo výmere 9460 m² a cene 0,026 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

HLASOVANIE

ZA:	728,950 Hlasov (50,77%) všetkých hlasov členov
PROTI:	137,089 Hlasov (9,55%) všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>40,008 Hlasov (2,79%) všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047 63,10%

13/2017 VZ schvaľuje žiadosť RK cirkvi v Hradišti pod Vrátnom a predbežne súhlasí s poskytnutím dreva (stromov)na opravu veže a krovu strechy RK kostola Sv. Martina v Hradišti pod Vrátnom v prípade, že PS URBÁR má k dispozícii vhodné stromy po spresnení žiadosti.

HLASOVANIE

ZA:	752,404 Hlasov (52,40%) všetkých hlasov členov
PROTI:	4,000 Hlasov (0,28%) všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>149,643 Hlasov (10,42%) všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047 63,10%

14/2017 VZ súhlasí so zakúpením počítača- notebooku s príslušenstvom v hodnote do 1000 €.

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%) všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%) všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>0,000 Hlasov (0,00%) všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047 63,10%

15/2017 VZ ukladá hospodárovi PS zabezpečiť vyplatenie podielov členov PS URBÁR Hradište pod Vrátnom vo výške 10,00 € na 1 čiastku podielu. Výplata môže byť vyplatená v hotovosti alebo na účet v banke či prostredníctvom poštovej poukážky. Pri platbe mimo hotovosti znáša príslušné poplatky člen PS.

HLASOVANIE

ZA:	906,047 Hlasov (63,10%) všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%) všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>0,000 Hlasov (0,00%) všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047 63,10%

16/2017 VZ ukladá predsedovi PS vypracovať návrh smernice na odmeňovanie funkcionárov Výboru a DR PS URBÁR do budúcej schôdze Zhromaždenia PS URBÁR.

HLASOVANIE

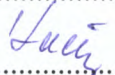
ZA:	906,047 Hlasov (63,10%)	všetkých hlasov členov
PROTI:	0,000 Hlasov (0,00%)	všetkých hlasov členov
<u>ZDRŽALI SA:</u>	<u>0,000 Hlasov (0,00%)</u>	<u>všetkých hlasov členov</u>
SPOLU:	906,047	63,10%

11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia

Predsedajúci Ing. Jozef Piroha ukončil oficiálne rokovanie Zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 27.5.2017

Zapisovateľ: Ján Kňazovič 

Overovatelia: Marta Kubánová 

Elena Mrázová 

Vyhotovil: Ing. Jozef Piroha
predseda PS

..... 