

# **Zápisnica zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBÁR Hradište pod Vrátnom konaného dňa 28.05.2016 o 15,00 hod.**

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

## **Program Zhromaždenia**

1. Otvorenie Zhromaždenia, schválenie programu rokovania
2. Návrh a voľba komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia PS
4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2015
5. Správa Dozornej rady PS
6. Správa mandátovej a návrhovej komisie
7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2015 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenia a jeho schválenie
11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia
12. Občerstvenie
13. Vypĺacanie podielov na zisku

## **1. Otvorenie Zhromaždenia**

Valné zhromaždenia PS sa uskutočnilo na základe pozvánky výboru PS.

Valné zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Jozef Piroha, ktorý oboznámil prítomných s navrhovaným programom. K programu neboli žiadne pripomienky a hlasovaním všetkých prítomných ZA bol program zhromaždenia schválený.

### **2.1 Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola navrhnutá a hlasovaním ZA všetkými prítomnými bola zvolená p. Elena Mrázová, Hradište pod Vrátnom č. 101

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním ZA všetkými prítomnými zvolení:

1. Stanislav Kováč, Hradište pod Vrátnom č. 309
2. Ján Kňazovič, Hradište pod Vrátnom č. 146

### **2.2 Návrh a voľba mandátovej a návrhovej komisie (MaNK)**

Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a hlasmi ZA všetkých prítomných zvolení:

1. Mária Masárová, č. 104
2. Jozefína Vulganová č. 85
3. Róbert Masár č. 150
4. Jozefína Vaňová č. 322
5. Zlatica Sopóciová č. 104

Po zvolení sa mandátová a návrhová komisia ujala svojej činnosti a predseda MaNK p. Mária Masárová oboznámila prítomných o stave schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

Počet všetkých podielov (čiasok) reprezentujúcich všetkých vlastníkov je 1436.

PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je uznášania schopné, ak je prítomných členov, ktorí reprezentujú viac ako 718 hlasov.

Na začiatku zhromaždenia PS bolo prítomných, alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 955,24 hlasov, čo je 66,52% všetkých hlasov.

Mandátová a návrhová komisia konštatovala, že:

Zhromaždenie PS URBÁR Hradište pod Vrátnom JE uznášania schopné.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z minulého VZ**

Na minuloročnom VZ PS URBÁR Hradište boli prijaté uznesenia, z ktorých vyplývali úlohy:  
č.uzn. 9/2015 - bolo schválené oddelenie pozemkov pre p. Michala Lachkého a súhlas k uzavretiu zmluvy na dlhodobý prenájom. - UZNESENIE TRVÁ.

č.uzn. 10/2015 – bolo schválené oddelenie novovytvoreného pozemku pre Mgr. Martina Masára a manželku Ing. Tamaru Masárovú a súhlas k uzavretiu zmluvy na dlhodobý prenájom pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Vzhľadom na zásah vyššej moci z dôvodu nepovolenia stavby orgánmi životného prostredia žiadatelia od úmyslu uzatvoriť zmluvu ustúpili. - UZNESENIE ZANIKÁ.

č.uzn. 11/2015 - cena za dlhodobý prenájom pozemkov nad dobu dlhšiu ako 15 rokov vo výške 7 €/1 m<sup>2</sup> trvá. - UZNESENIE TRVÁ.

č.uzn. 12/2015 – VZ uložilo hospodárovi PS vyplatenie podielov na zisku za rok 2014 vo výške 8 € na 1 čiastku. - UZNESENIE SPLNENÉ.

### **4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2015**

#### **4.1 Finančná časť**

Správu o finančnom hospodárení PS predniesol hospodár PS, člen Výboru PS p. Jozef Masár.

#### **4.2 Výrobná časť**

Správu o výrobnej časti hospodárenia v lesoch PS a komplexnú správu o činnosti predniesol prítomným Ing. Jozef Piroha, predseda PS a správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **5. Správa Dozornej rady**

Správu Dozornej rady predniesol predseda DR p. Jozef Kršteník.

Správa DR bola zameraná na kontrolu vedenia účtovníctva a na hospodárenie PS za rok 2015.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Správa konštatuje, že neboli porušené stanovy PS, ani spoločenská zmluva, ani DR nezistila porušenie zákonov.

### **6. Správa Mandátovej a návrhovej komisie**

Mandátová a Návrhová komisia konštatovala, že na Zhromaždení PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je prítomných alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 992,05 hlasov, čo činí 69,08% všetkých hlasov.

### **7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2015 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku**

Na základe hospodárskych výsledkov hospodárenia PS URBÁR Hradište pod Vrátnom predložil hospodár PS p. Jozef Masár Zhromaždeniu PS na schválenie Účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2015 a prítomných s touto závierkou oboznámil Ing. Jozef Piroha predseda PS.

Z výsledkov účtovnej závierky za r. 2015 vyplýva:

7.1 Výnosy z hospodárskej činnosti spolu: ..... 40 988 Eur

7.2 Náklady na hospodársku činnosť spolu: ..... 26 115 Eur

7.3 Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti ..... – 88 Eur

7.4 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením: ..... 14 785 Eur

7.5 Daň z príjmov: ..... 3 253 Eur

7.6 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: ..... 11 532 Eur

7.7 Výbor PS na základe výsledkov hospodárenia navrhuje vyplatenie podielov na zisku vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.

7.8 Predsedajúci Ing. Jozef Piroha vyzval prítomných k hlasovaniu o schválení účtovnej závierky za rok 2015.

Prítomní: 955,24 hlasov (66,52%) zo všetkých hlasov  
Hlasovanie: ZA: 955,24 hlasov (66,52%) zo všetkých hlasov  
PROTI: 0,00 hlasov (0,00%)  
ZDRŽALI SA: 0,00 hlasov (0,00%)  
Konštatovanie: Zhromaždenie PS schválilo účtovnú závierku.

7.9 Predsedajúci vyzval prítomných na hlasovanie k predloženému návrhu na vyplatenie podielov na zisku vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.

Hlasovanie: ZA: 955,24 hlasov (66,52%)  
PROTI: 0,00 hlasov (0,00%)  
ZDRŽALI SA: 0,00 hlasov (0,00%)

Konštatovanie: členom PS URBÁR bude vyplatený podiel na zisku za rok 2015 vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.

## 8. Rôzne

8.1 Oznámenie p. Anny Štefikovej, Hradište pod Vrátnom č.314 o ponuke na predaj 3 urbárske čiastky v súlade s § 9 ods. 7 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach. Ponuky treba zaslať na výbor PS.

8.2 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov ( vid' VZN 9/2016 ) žiadateľ Jaroslav Sadloň a manželka.

8.3 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov žiadateľ Marcel Pantúček ( VZN 10/2016 )

8.4 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov žiadateľ Martin Masár a manželka ( uznesenie 11/2016 )

8.5 Oznam o e-mailovej adrese: [urbar.hradistepodvratnom@gmail.com](mailto:urbar.hradistepodvratnom@gmail.com)

## 9. Diskusia

V diskusii poďakoval predseda PS URBÁR Poľovnému združeniu Hradište – Osuské za plnenie uzavretých zmlúv a zabezpečenie občerstvenia na Zhromaždení vlastníkov PS.

## 10. Návrh na uznesenie a jeho schválenie

### NÁVRH UZNESENÍ

1/2016 VZ schvaľuje program rokovania

2/2016 VZ schvaľuje zapisovateľa a zapisnice Elena Mrázová

3/2016 VZ schvaľuje overovateľov zapisnice Stanislav Kováč  
Ján Kňazovič

4/2016 VZ schvaľuje mandátovú a návrhovú komisiu v zložení:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Mária Masárová č.104    | predseda komisie |
| 2. Jozefína Vulganová č.85 | člen komisie     |
| 3. Róbert Masár č.150      | člen komisie     |
| 4. Jozefína Vaňová č.322   | člen komisie     |
| 5. Zlatica Sopóciová č.104 | člen komisie     |

5/2016 VZ schvaľuje kontrolu prijatých uznesení za r.2015

6/2016 VZ schvaľuje Správu o činnosti a hospodárení PS – URBÁR za rok 2015

7/2016 VZ schvaľuje správu Dozornej rady

8/2016 VZ schvaľuje ročnú závierku za r. 2015 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku vyplatením podielov zo zisku členom PS vo výške 8,00 € na 1 čiastku.

9/2016 VZ schvaľuje oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP č. 47801590-5/16 pre Jaroslava Sadloňa a manželku RNDr. Zuzanu Sadloňovú rod. Brtekovú, bytom Vajanského nábrežie 15/C, Bratislava a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1800 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy

a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

10/2016 VZ schvaľuje oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP č. 36669563-73/2016 pre Marcela Pantúčka, bytom Hradište pod Vrátnom č.214 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1071 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

11/2016 VZ schvaľuje oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP 45644900-023/2015 pre Mgr. Martina Masára, bytom Hradište pod Vrátnom č.320 a manželku Ing. Tamaru Masárovú rod. Gregorovú, bytom Hradište pod Vrátnom č.331 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1888 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

12/2016 VZ ukladá hospodárovi PS zabezpečiť vyplatenie podielov členov PS URBÁR Hradište pod Vrátnom vo výške 8 € na 1 čiastku podielu. Výplata môže byť vyplatená v hotovosti alebo na účet v banke či prostredníctvom poštovej poukážky. Pri platbe mimo hotovosti znáša príslušné poplatky člen PS.

Hlasovanie o návrhu uznesení:

ZA: 955,24 hlasov 66,52% hlasov všetkých členov

PROTI: 0,00 hlasov 0,00 %

ZDRŽALI SA: 0,00 hlasov 0,00%

#### **11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia**

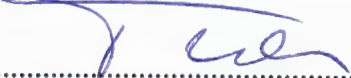
Predseda Ing. Jozef Piroha ukončil oficiálne rokovanie Zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 28.05.2016

Zapisovateľ: Elena Mrázová ..... 

Overovatelia: Stanislav Kováč ..... 

Ján Kňazovič ..... 

Vyhotovil: Ing. Jozef Piroha .....   
predseda PS