

# Zápisnica z rokovania Výboru PS-URBÁR a Dozornej rady zo dňa 24.4.2016

Počet členov výboru: 7

Prítomných členov výboru: 4 (príloha prezenčná listina)

Počet členov DR: 3

Prítomných členov DR: 2 (príloha prezenčná listina)

Prítomný OLH:1 (príloha prezenčná listina)

Rokovanie výboru PS viedol Ing. Jozef Piroha – predseda PS

## Program zasadnutia:

1. Zahájenie, stanovenie overovateľov zápisnice
2. Rokovanie o návrhu dodatku k Zmluve o prenájme nehnuteľností pieskovne Dolinka
3. Informácia OLH o prácach v lesnom hospodárstve
4. Korešpondencia, Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

### 1. Zahájenie, stanovenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Výboru a DR PS-URBÁR viedol Ing. Jozef Piroha – predseda PS.

Ako overovatelia zápisnice boli ustanovení : Jozef Masár

Viliam Masár

### 2. Rokovanie o návrhu „Zmluvy o prenájme nehnuteľností“ pieskovne Dolinka

K danému bodu rokovania predseda PS Urbár informoval, že v súčasnosti ešte stále nemáme uzavretý dodatok k Zmluve o prenájme pozemkov v pieskovni Dolinka na rok 2016. Keďže vedenie RD Vrátno sa zmenilo z dôvodu zmeny vlastníka podielov RD Vrátno v súčasnosti prebiehajú rokovania so súčasným predstavenstvom RD Vrátno. K rokovaniu výbor PS Urbár poveril štatutárnych zástupcov PS Ing. Jozefa Pirohu a Jozefa Masára s tým, že výbor trvá na uzavretí zmluvy len na obdobie do konca roka 2016, pričom v priebehu tohto roka prebehnú ďalšie rokovania s novým vedením RD Vrátno s možnosťou predĺženia lehoty prenájmu. Výbor PS poveril štatutárov k ďalšiemu rokovaniu so zástupcami RD Vrátno s cieľom vyrokovania lepších podmienok prenájmu.

Členovia výboru aj DR sa zaoberali tiež možnosťou prenájmu pieskovne Dolinka iným záujemcom. Záujem o prenájom prejavili ďalší dvaja záujemcovia p. Furko Šajdíkové Humence a pán Vépy zo Senice. Keďže obaja záujemcovia nemajú vybavené dobývacie právo v pieskovni Dolinka, tak na účel ťažby by nebol vhodný prenájom. Z týchto dôvodov boli rokovania s týmito ďalšími záujemcami prerušené.

### 3. Informácia OLH o prácach v lesnom hospodárstve

OLH na rokovaní Výboru a DR PS URBÁR informoval o prácach v lesnom hospodárstve . Začne sa vyrezávať cesta za kostolom. V súčasnosti sa bude vykonávať ťažba dreva v lokalite Cigánka a Zvarová. Súčasná cena sú na úrovni 20 eur za 1 m3 guľatiny a 14 až 16 eur za 1m3 vlákny.

### 4. Korešpondencia, rôzne

Výbor aj DR PS Urbár sa zaoberali došlou korešpondenciou, prípravou schôdze valnej hromady (Zhromaždenia členov PS) .

4.1 PS URBÁR obdržal ponuku od spoločnosti LIGNUM s.r.o, Sklenené Teplice, Repište na prenájom pozemkov a celej činnosti ktorú v súčasnosti vykonáva PS URBÁR Hradište pod Vrátnom.

Prenájom pozemkového spoločenstva ako celku inému subjektu na podnikanie sa Výboru PS ako aj Dozornej rade javí ako riskantné a preto Výbor PS v súčasnosti nebude v danej veci konať.

4.2 Obec Hradište pod Vrátnom žiada o poskytnutie kmeňa stromu a borovice na vršiak za účelom tradičného postavenia mája. Výbor PS súhlasí s touto požiadavkou a poveril OLH na výber tohto kmeňa a stromu pre obec.

4.3 O prenájom pozemku na užívanie požiadal pán Stanislav Štefik pri svojej rekreačnej chalupe z parcele KNE č.6158/8. Preseda PS upozornil, že uvedená časť parcele je súčasťou miestnej komunikácie, ktorú PS-URBÁR prenajal Obci Hradište pod Vrátnom. K danej žiadosti je potrebné rokovať aj s Obcou Hradište p. Vr.

4.4 O prenájom pozemkov požiadal aj Mgr. Martin Masár a manželka. Vzhľadom k tomu, že napriek schválenému dlhodobému prenájmu na VZ v r. 2015 v časti Markovec im orgány životného prostredia nepovolia stavbu rodinného domu v časti Markovec, žiadajú manželka Masaroví prenájom pozemku z časti KNE parcele č. 811/7 nachádzajúcej sa v lokalite „Hornanské vršky“. Uvedeným prenájmom sa Výbor PS už v minulosti zaoberal a preto súhlasí s týmto prenájmom a súhlasí s oddelením novovytvorených pozemkov podľa GP 45644900-023/2015 pre Mgr. Martina Masára, bytom Hradište pod Vrátnom č. 320 a manželku Ing. Tamaru Masárovú rod. Gregorovú, bytom Hradište pod Vrátnom č. 331 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1888 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

4.5. O prenájom pozemkov podal žiadosť aj pán Marcel Pantúček. Jedná sa o prenájom časti parcele KNC č. 10118, z ktorej by bola oddelená časť o výmere cca 300m<sup>2</sup> v lokalite Nahacka a KNC parcele č. 10581 v lokalite Šutinky, z ktorej by bol oddelený pozemok o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>. Po preskúmaní žiadosti a obhliadke v teréne, Výbor PS kôli nejasnosti žiadosti k oddeleniu časti parcele 10118, Výbor PS neschvaľuje oddelenie tohto pozemku. Čo sa týka žiadosti na oddelenie pozemku z parcele KNC č. 10581, Výbor PS súhlasí s oddelením časti tejto parcely podľa geometrického plánu vyhotoveného na náklady žiadateľa Marcela Pantúčka, bytom Hradište pod Vrátnom č. 214 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1071 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

4.6. O prenájom pozemkov podal žiadosť aj pán Jaroslav Sadloň a manželka RNDr. Zuzana rod. Brteková, ktorá je dedičkou po svojich rodičoch, ktorí majú postavenú chatu na záujmovom pozemku. Uvedený pozemok užívajú od roku 1957 na základe zmluvy uzavretú v tom čase ešte s bývalým JRD Hradište pod Vrátnom. Výbor PS URBÁR po osobnej obhliadke vyhovuje žiadosti manželov Sadloňových a odporúča VZ na schválenie oddelenie novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov pre Jaroslava Sadloňa a manželku RNDr. Zuzanu Sadloňovú rod. Brtekovú, bytom Vajanského nábrežie 15/C, Bratislava a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov vo výmere 1800 m<sup>2</sup> a cene 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

4.7 Hospodár PS predložil informáciu o výške odvedenej dane z príjmu PS za rok 2015 a navrhol s prihliadnutím na ďalšie výdavky možnosť výplaty podielu zo zisku na jeden členský podiel. Výbor PS berie na vedomie informácie hospodára a zhodol sa hlasovaním všetkých prítomných ZA, že navrhne na Zhromaždení členov PS schváliť vyplatenie podielov na zisku vo výške 8,00 eur na 1 čiastku na Zhromaždení členov, ktoré sa bude konať dňa 28.5.2016 o 15:00h.

4.8 Predseda PS navrhol na toto zhromaždenie nasledovný program:

1. Otvorenie Zhromaždenia, schválenie programu rokovania
2. Návrh a voľba komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia PS
4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2015
5. Správa Dozornej rady PS
6. Správa mandátovej a návrhovej komisie
7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2015 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenia a jeho schválenie
11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia
12. Občerstvenie
13. Vyplácanie podielov na zisku

Výbor PS súhlasí s návrhom predloženého programu Zhromaždenia PS.


5. Diskusia

Zúčastnení potvrdili v diskusii prejednané jednotlivé body rokovania.

6. Záver

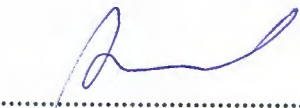
Zasadnutie Výboru a Dozornej rady ukončil predseda PS Ing. J. Piroha a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Jozef Piroha  
predseda PS




.....

Overovatelia: Jozef Masár



.....

Viliam Masár

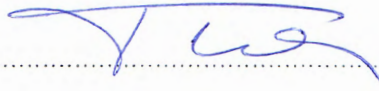


.....

**Prezenčná listina z rokovania Výboru Pozemkového spoločenstva - Urbár  
Hradište pod Vrátnom zo dňa 24.4.2016**

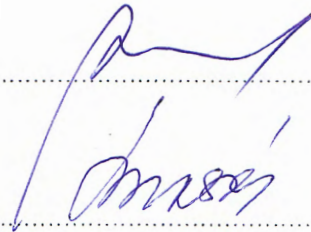
---

Ing. Jozef Piroha, predseda PS



Jozef Fukna, člen Výboru PS

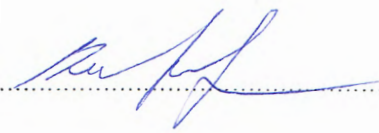
Jozef Masár, podpredseda PS a hospodár



Viliam Masár, člen Výboru PS

Jozef Vulgan, člen Výboru PS

Viliam Krištof, člen Výboru PS



Viliam Rak, člen Výboru PS

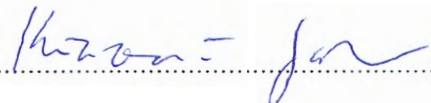
Stanislav Kolník, odborný lesný hospodár

**Prezenčná listina z rokovania Dozornej rady Pozemkového spoločenstva -  
Urbár Hradište pod Vrátnom zo dňa 24.4.2016**

---

Jozef Kršteník, predseda Dozornej rady PS .....

Ján Kňazovič, člen Dozornej rady PS

 .....

Stanislav Kováč, člen Dozornej rady PS

 .....