

Zápisnica z rokovania Výboru PS-URBÁR a Dozornej rady zo dňa 31.1.2015

Počet členov výboru: 7
Prítomných členov výboru: 7
Počet členov DR: 3
Prítomných členov DR: 3

Program zasadnutia

1. Zahájenie, stanovenie overovateľov zápisnice
2. Prerokovanie návrhov zmlúv o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ostatnej plochy
3. Korešpondencia, Rôzne
4. Záver

1. Zahájenie, stanovenie overovateľov zápisnice

Rokovanie Výboru PS- URBÁR viedol Ing. Jozef Piroha – predseda PS.
Ako overovatelia zápisnice boli stanovení Jozef Vulgan a Viliam Krištof.
Rokovanie výboru prebiehalo aj za účasti Dozornej rady.

2. Prerokovanie návrhov zmlúv o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ostatnej plochy

2.1 V zmysle zápisnice z rokovania Výboru PS zo dňa 6.12.2014 bodu 3. Prebehli rokovania o možnosti prenájmu poľnohospodárskych pozemkov aj s p.Aise Bouma Bukovec.

V súčasnosti sú pre PS URBÁR k dispozícii 3 ponuky od poľnohospodárskych subjektov a to: RD „VRÁTNO“ Hradište pod Vrátnom, PD Jablonica, Aise Bouma Bukovec.

2.2 Ponuka RD „VRÁTNO“ pred zápisom PPÚ. Podľa druhov pozemkov v KN
(pôvodná ponuka)

druh pozemku	výmera v m2	cena pôdy v €	nájomné v %	nájomné spolu	priemer nájomného na 1ha v €
orná p.	19 903	1 583,06	3	47,49	23,86
TTP	56 352	2 737,56	3	82,13	14,57
ost. pl.	870 224	63 296,45	1	632,96	7,27
Spolu:	946 479			762,58	8,06

pričom v roku 2014 RD „VRÁTNO“ pri prenájme za 105,8263 ha zaplatilo PS – URBÁRu 1 373,96 € čo je 12,98 € na 1 ha.

2.3 Ponuka RD „VRÁTNO“ po zápise projektu pozemkových úprav
prepočet na reálne výmery poľnohospodárskych pozemkov možných k užívaniu.

druh pozemku	výmera v HA	nájomné na 1 HA	nájomné spolu EUR za 1 rok	nájomné EUR za 5 rokov
orná p.	1,4743	23,86	35,18	175,90
TTP	13,3067	14,57	193,88	969,40
Spolu PP:	14,7810	15,50	229,06	1 145,30

2.4 Ponuka PD Záhorie Jablonica po zápise PPÚ
prepočet na reálne výmery poľnohospodárskych pozemkov možných k užívaniu

druh pozemku	výmera v HA	nájomné na 1 HA	nájomné spolu EUR za 1 rok	nájomné EUR za 5 rokov
orná p.	1,4743	25,87	38,14	190,70
TTP	13,3067	25,81	343,45	1 717,25
Spolu PP:	14,7810	25,82	381,59	1 907,95

2.5 Ponuka Aise Bouma Bukovec po zápise PPÚ
prepočet na reálne výmery poľnohospodárskych pozemkov možných k užívaniu

druh pozemku	výmera v HA	nájomné na 1 HA	nájomné spolu EUR za 1 rok	nájomné EUR za 5 rokov
orná p.	1,4743	70,00	103,20	516,00
TTP	13,3067	70,00	931,47	4 657,35
Spolu PP:	14,7810	70,00	1 034,67	5 173,35

2.6 Výsledok hodnotenia ponúk:

uchádzač	nájom za 5 rokov	splatnosť	umiestnenie
RD VRÁTNO Hradište pod Vrátnom	1 145,30	1.12. ročne	3
PD Záhorie Jablonica	1 907,95	30.6. ročne	2
Aise Bouma Bukovec	5 173,35	2 roky vopred ostatné 1.10.	1

2.7 Počas rokovania Výboru PS bola vykonaná telefonicky konzultácia s predsedom predstavenstva RD „VRÁTNO“ p. Ing. Emilom Žeňuchom k spresneniu možnosti prenájmu poľnohospodárskej pôdy a ostatnej plochy. Po zápise PPÚ je reálne možné prenajať 14,7810 HA poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a TTP) a 87,0224 HA ostatnej plochy.

RD „VRÁTNO“ vzhľadom na vysokú daň z nehnuteľnosti za ostatnú plochu podľa vyjadrenia Ing. Žeňucha predsedu predstavenstva nemá záujem o prenájom ostatnej plochy, ale iba o prenájom poľnohospodárskej pôdy za podmienok uvedených v ich ponuke.

O prenájom ost. plochy nemá záujem ani PD Záhorie Jablonica ani p.Aise Bouma Bukovec.

2.8 Na základe vyhodnotenia ponúk bolo vykonané hlasovanie o výbere Nájomcu k prenájmu poľnohospodárskej pôdy.

- RD „VRÁTNO“, Hradište pod Vrátnom: za 3, proti 4, zdržali sa 0
- PD Záhorie, Jablonica: za 0, proti 4, zdržali sa 0
- Aise Bouma Bukovec: za 4, proti 3, zdržali sa 0

Výbor PS URBÁR Hradište pod Vrátnom rozhodol, že nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy uzatvorí s Aise Boumom Bukovec.

Ostatná plocha nebude premetom prenájmu v r. 2015 a PS bude na nej hospodáriť.

3. Korešpondencia, rôzne

3.1 Dňa 30.12.2014 sme obdržali žiadosť RD „VRÁTNO“ o nahliadnutie do dokladov týkajúcich sa hospodárenia PS a to:

- zápisnice zo zasadnutia Výboru PS odo dňa vzniku PS
- doklady vrátane účtovných, ktoré sa týkajú ťažby a predaja dreva PS.

- doklady vrátane účtovných, ktoré sa týkajú ťažby a predaja dreva PS.

Výbor PS konštatoval, že doklady ohľadom hospodárenia PS je v zmysle zákona možné predložiť členovi PS k nahliadnutiu.

V súčasnosti externá účtovníčka spracúva ročnú uzávierku dokladov za rok 2014. Po dokončení tejto činnosti hospodár PS p. Jozef Masár pripraví uvedené doklady k nahliadnutiu žiadateľa a k nahliadnutiu bude žiadateľ vyzvaný, tak ako požaduje v žiadosti.

Predkladanie zápisníc Výboru nie je povinnosťou ani v zmysle zákona ani v zmysle stanov.

3.2 Dňa 12.1.2015 doručil OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor „Rozhodnutie o zmene druhu pozemku“ parc. č. 6158/58 o výmere 19m².

Jedná sa o zmenu druhu pozemku z TTP na zast. plochu. Pozemok sa nachádza pod rodinným domom Karola Baránka a manž. Lucie a na tento pozemok majú menovaní uzatvorenú s PS zmluvu na dlhodobý prenájom. Zmenu druhu pozemku si vyžaduje kolaudácia uvedenej stavby rodinného domu.

3.3 Hospodár PS p. Jozef Masár informoval o priebežnom stave hospodárenia PS v roku 2014.

3.4 Predseda PS Ing. Jozef Piroha informoval o nutnosti spracovania číselných a grafických podkladov zoznamu všetkých parciel a vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sme povinní každoročne predkladať do 31.3. Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru.

3.5 Predseda PS upozornil na značné plochy pozemkov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré majú prihradené rôzni občania a chalupári v Obci Hradište pod Vrátnom, užívajú tieto pozemky, no daň z nehnuteľností platí PS URBÁR. Predseda PS navrhuje, aby bola vykonaná identifikácia týchto pozemkov a aby užívatelia týchto pozemkov boli upozornení aby tento stav zosúlادili s reálnou držbou a uzatvorili zmluvy o prenájme s PS-URBÁR. Vynaložené náklady k tejto veci budú započítané užívateľom „urbárskych“ pozemkov.

3.6 Výbor PS sa zaoberal prípravou valnej hromady, ktorú navrhuje uskutočniť v mesiaci apríl 2015. Podrobnejšie prípravou tejto schôdze sa bude Výbor PS zaoberať na svojom najbližšom zasadnutí.

4. Záver

Zasadnutie Výboru a DR ukončil predsedajúci a na záver poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Jozef Piroha

Overovatelia: Jozef Vulgan

Viliam Krištof