

Zápisnica zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBÁR Hradište pod Vrátnom konaného dňa 16.5.2015 o 15.00 hod

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

Program Zhromaždenia

1. Otvorenie Zhromaždenia, schválenie programu rokovania
2. Návrh a voľba komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia PS
4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2014
5. Správa Dozornej rady PS
6. Správa mandátovej a návrhovej komisie
7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2014 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenia a jeho schválenie
11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia
12. Občerstvenie
13. Vyplácanie podielov na zisku

1. Otvorenie Zhromaždenia

Valné zhromaždenia PS sa uskutočnilo na základe pozvánky výboru PS.

Valné zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Jozef Piroha, ktorý oboznámil prítomných s navrhovaným programom. K programu neboli žiadne pripomienky a hlasovaním všetkých prítomných ZA bol program zhromaždenia schválený.

2.1 Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol navrhnutý a hlasovaním ZA všetkými prítomnými bol zvolený Ing. Marián Haraj, Hradište p. Vrátnom č. 9

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí hlasovaním ZA všetkými prítomnými zvolení:

1. Ferdinand Furko, Hradište p. Vrátnom č. 91
2. Miloš Filo, Hradište p. Vrátnom č. 182

2.2 Návrh a voľba mandátovej a návrhovej komisie (MaNK)

Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a hlasmi ZA všetkých prítomných zvolení:

1. Mária Masárová, č. 104
2. Ing. Tomáš Blanárik č.178
3. Róbert Masár č. 104
4. Zlatica Sopóciová č. 104
5. Jozefína Váňová č. 322
6. Jozefína Vulganová č. 85

Po zvolení sa mandátová a návrhová komisia ujala svojej činnosti a predseda MaNK p. Mária Masárová oboznámila prítomných o stave schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

Počet všetkých podielov (čiastok) reprezentujúcich všetkých vlastníkov je 1436.

PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je uznášania schopné, ak je prítomných členov, ktorí reprezentujú viac ako 718 hlasov.

Na začiatku zhromaždenia PS bolo prítomných, alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 961,25 hlasov, čo je 66,94% všetkých hlasov.

Mandátová a návrhová komisia konštatovala, že:

Zhromaždenie PS URBÁR Hradište pod Vrátnom JE uznášanía schopné.

3. Kontrola plnenia uznesení z minulého VZ

Predsedajúci oboznámil prítomných o prijatých uzneseniach na minulom Valnom zhromaždení PS a to

- VZ uložilo hospodárovi PS vyplatenie podielov za r. 2012-2013
- VZ uložilo Výboru zabezpečiť registráciu PS URBÁR Hradište pod Vrátnom na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

Na základe vykonania kontroly DR bolo konštatované, že uložené uznesenia boli splnené.

4. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2014

4.1 Finančná časť

Správu o finančnom hospodárení PS predniesol hospodár PS, člen Výboru PS p. Jozef Masár.

4.2 Výrobná časť

Správu o výrobnej časti hospodárenia v lesoch PS a komplexnú správu o činnosti predniesol prítomným Ing. Jozef Piroha, predseda PS a správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Správa Dozornej rady

Správu Dozornej rady predniesol člen DR p. Ján Kňazovič.

Správa DR bola zameraná na kontrolu vedenia účtovníctva a na hospodárenie PS za rok 2014.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Správa konštatuje, že neboli porušené stanovy PS, ani DR nezistila porušenie zákonov.

6. Správa Mandátovej a návrhovej komisie

Mandátová a Návrhová komisia konštatovala, že na Zhromaždení PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je prítomných alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 992,05 hlasov, čo činí 69,08% všetkých hlasov.

7. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2014 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku

Na základe hospodárskych výsledkov hospodárenia PS URBÁR Hradište pod Vrátnom predložil hospodár PS p. Jozef Masár Zhromaždeniu PS na schválenie Účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2014 a prítomných s touto závierkou oboznámil Ing. Jozef Piroha predseda PS.

Z výsledkov účtovnej závierky za r. 2014 vyplýva:

7.1 Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	29 035 Eur
7.2 Náklady na hospodársku činnosť spolu:	8 480 Eur
7.3 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením:	20 495 Eur
7.4 Daň z príjmov:	4 509 Eur
7.5 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení:	15 986 Eur
7.6 Výbor PS na základe výsledkov hospodárenia navrhuje vyplatenie podielov na zisku vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.	

7.7 Predsedajúci Ing. Jozef Piroha vyzval prítomných k hlasovaniu o schválení účtovnej závierky za rok 2014.

Prítomní:	992,05 hlasov (69,08%)
Hlasovanie: ZA:	977,05 hlasov (68,04%)
PROTI:	11,00 hlasov (0,77%)
ZDRŽALI SA:	4,00 hlasov (0,27%)

Konštatovanie: Zhromaždenie PS schválilo účtovnú závierku.

7.8 Predsedajúci vyzval prítomných na hlasovanie k predloženému návrhu na vyplatenie podielov na zisku vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.

Hlasovanie: ZA: 834,34 hlasov (58,10%)

PROTI: 0,00 hlasov (0,00%)

ZDRŽALI SA: 157,71 hlasov (0,11%)

Konštatovanie: členom PS URBÁR bude vyplatený podiel na zisku za rok 2014 vo výške 8,00 Eur na 1 čiastku.

8. Rôzne

8.1 Na základe došlých žiadostí predložil predsedajúci na schválenie zhromaždeniu v súlade so stanovami PS v zmysle § 8 ods.2 a § 14 ods. 4d) zákona č. 97/2013 Z.z. O pozemkových spoločenstvách v platnom znení odčlenenie novovytvorených pozemkov (v súčasnosti patriacich do spoločnej nehnuteľnosti) pre účely uzavretia zmlúv o dlhodobom prenájme pozemkov takto:

8.2. Žiadateľ: Michal Lachký Škultétyho 28, Nitra

Spoločná nehnuteľnosť: parc. KNC č. 811/40 zapísaná v LV č. 1050 o výmere 1150 m², druh pozemku TTP

Odčlenené nehnuteľnosti: parcela KNC č. 811/68 výmera 168 m², parcela KNC č. 811/69 výmera 28m², parcela KNC č. 811/70 výmera 10 m². Odčlenenie je navrhnuté podľa geometrického plánu č. 71/2013, Vyhotoviteľ GEOGIS SK s.r.o., IČO: 36256307, 908 51 Holíč.

Hlasovanie: ZA: 977,05 hlasov (68,04%)

PROTI: 11,00 hlasov (0,77%)

ZDRŽALI SA: 4,00 hlasy (0,28%)

Konštatovanie: Zhromaždenie PS súhlasí s odčlenením novovytvorených pozemkov p.č. 811/68, 811/69, 811/70 od spoločnej nehnuteľnosti v prospech p. Michala Lachkého.

8.3 Žiadateľ: Mgr. Martin Masár a manželka Ing.Tamara Masárová.rod. Gregorová, Hradište p. Vrátnom č.331.

Spoločná nehnuteľnosť: parc. KNC č. 10044 výmera 28 742m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná v LV č. 2237.

Odčlenená nehnuteľnosť: parc. KNC č. 10044/2, výmera 2010m², druh pozemku ostatná plocha.

Odčlenenie navrhnuté podľa geometrického plánu č. 023/2015, Vyhotoviteľ: GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. Senica, IČO: 45644900

Hlasovanie: ZA: 834,34 hlasov(58,10%)

PROTI: 0,00 hlasov(0,00%)

ZDRŽALI SA: 157,71 hlasov(10,98%)

Konštatovanie: Zhromaždenie PS URBÁR súhlasí s odčlenením novovytvoreného pozemku p.č. 10044/2 v prospech Mgr. Martina Masára a manž. Ing.Tamary Masárovej č.331.

9. Diskusia

9.1 V diskusii vystúpil p. Jozef Dzura, Malé Stračiny č. 47, 990 01 Veľký Krtíš a informoval sa o možnosti predaja svojich čiastok a dožadoval sa „vyplatenia za všetky jeho čiastky“ pozemkovým spoločenstvom. Na jeho diskusný príspevok reagoval predseda PS Ing. J. Piroha a vysvetlil, že PS resp. Výbor PS nie je vlastníkom spoločných nehnuteľností, ale spoločnú nehnuteľnosť vlastní spolu jednotliví spoluvlastníci PS.

9.2. Ďalej v diskusii vystúpil Ing.Peter Žeňuch, člen predstavenstva RD Vrátno o možnosti vyhotovenia kópií z dokladov PS, ďalej diskutoval na tému výberových konaní pri výbere uchádzačov na predaj dreva z PS URBÁR a hospodárenia v lesoch. Na tento diskusný príspevok reagoval Ing. Jozef Piroha predseda PS a informoval, že základné dokumenty PS ako aj zápisnice zo zasadaní Zhromaždenia a Výboru PS sú zverejnené aj na internetovej stránke Obce Hradište pod Vrátnom v sekcii URBÁR a sú voľne prístupné pre každého. Ďalej Ing. J. Piroha hovoril o histórii PS URBÁR Hradište p. Vrátnom a minulej a súčasnej spolupráci s roľníckym družstvom a ďalšími subjektami.

9.3 Na tému spolupráce RD Vrátno a PS URBÁR diskutovala pani Emília Kňazovičová.

Na diskusné príspevky p. Žeňucha a pani Kňazovičovej sa ohradili kriticky viacerí diskutujúci členovia PS URBÁR.

9.4 V diskusii vystúpil ako hosť starosta Obce Ing. Lukáš Piroha a vyzdvihol doterajšiu spoluprácu PS URBÁR s Obcou Hradište pod Vrátnom.

10. Návrh na uznesenie a jeho schválenie

NÁVRH UZNESENÍ

1. VZ schvaľuje program rokovania
 2. VZ schvaľuje zapisovateľa Ing. Mariána Haraja, Hradište p. Vrátnom č. 9
 3. VZ schvaľuje overovateľov zápisnice Ferdinand Furka, Hradište p. Vrátnom č. 91
Miloša Fila, Hradište p. Vrátnom č. 182
 4. VZ schvaľuje mandátovú a návrhovú komisiu: Mária Masárová, č. 104
Ing. Tomáš Blanárik č.178
Róbert Masár č. 104
Zlatica Sopóciová č. 104
Jozefína Váňová č. 322
Jozefína Vulganová č. 85
 5. VZ schvaľuje kontrolu prijatých uznesení za r.2014
 6. VZ schvaľuje Správu o činnosti a hospodárení PS – URBÁR za rok 2014
 7. VZ schvaľuje správu Dozornej rady
 8. VZ schvaľuje ročnú závierku za r. 2014 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
 9. VZ schvaľuje oddelenie novovytvorených pozemkov podľa GP č. 71/2013 pre Michala Lachkého a súhlasí s uzavretím zmluvy na dlhodobý prenájom 99 rokov v cene 5 €/1m²
 10. VZ schvaľuje oddelenie novovytvoreného pozemku podľa GP č. 023/2015 pre Mgr. Martina Masára a manželku Ing. Tamaru Masárovú a uzatvorenie dlhodobého prenájmu na dobu 99 rokov v cene 5 €/1m².
 11. VZ schvaľuje cenu za dlhodobý prenájom pozemkov na obdobie nad 15 rokov doby nájmu v cene 7 € za 1m²
 12. VZ ukladá hospodárovi PS vyplatenie podielov vo výške 8 € na 1 čiastku
- Po oboznámení Zhromaždenia s návrhom uznesení bolo vykonané hlasovanie o navrhnutých uzneseniach.

Hlasovanie: ZA: 992,05 hlasov (69,08%)
PROTI: 0,00 hlasov (0,00%)
ZDRŽALI SA: 0,00 hlasov (0,00%)

Predsedaajúci na základe predloženia výsledkov hlasovania konštatoval, že návrh uznesení bol schválený.

11. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia

Predsedaajúci Ing. Jozef Piroha ukončil oficiálne rokovanie Zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 16.5.2015

Zapisovateľ: Ing. Marián Haraj

Overovatelia: Ferdinand Furko

Miloš Filo

Vyhotovil: Ing. Jozef Piroha
predseda PS