

Zápisnica zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBÁR Hradište pod Vrátnom konaného dňa 21.05.2022 o 15,00 hod.

Prítomní – podľa prezenčnej listiny

Program Zhromaždenia

1. Registrácia účastníkov od 14.00 hod
2. Otvorenie Zhromaždenia o 15.00, schválenie programu rokovania
3. Návrh a voľba komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia
5. Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2021 a plán na rok 2022
6. Správa Dozornej rady
7. Správa mandátovej a návrhovej komisie
8. Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2021 a rozhodnutia o vysporiadaní hospodárskeho výsledku
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
12. Ukončenie rokovania Zhromaždenia

1.- 2.Registrácia a Otvorenie Zhromaždenia

Valné zhromaždenia PS sa uskutočnilo na základe pozvánky výboru PS.

Valné zhromaždenie otvoril o 15:00 predseda PS Ing. Jozef Piroha, ktorý oboznámil prítomných s navrhovaným programom. K programu neboli žiadne pripomienky a hlasovaním všetkých prítomných ZA bol program zhromaždenia schválený.

3.1Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol navrhnutý a hlasovaním ZA všetkými prítomnými bol zvolený Ing.Marian Haraj.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním ZA boli zvolení

1. Stanislav Kováč č.309
2. Jozef Vulgan

3.2 Návrh a voľba mandátovej a návrhovej a komisie (MNK)

Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a hlasmí ZA všetkých prítomných zvolení:

1. Zlatica Sopóciová, predsedníčka MNK
2. Jozefína Vaňová 322,
3. Mária Masárová 104
4. Róbert Masár 150

Po zvolení sa mandátová a návrhová komisia ujala svojej činnosti a predsedníčka MNK oboznámila prítomných o stave schopnosti uznášania sa zhromaždenia.

Počet všetkých podielov (častok) oprávnených rozhodovať na zhromaždení 1356,988

PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je uznášaniaschopné, ak je prítomných členov, ktorí reprezentujú viac ako 678,494 hlasov.

Na zhromaždení PS bolo prítomných, alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 685,519 hlasov, čo je 50,52 % oprávnených hlasov.

Mandátová a návrhová komisia konštatovala, že:

Zhromaždenie PS URBÁR Hradište pod Vrátnom JE uznášaniaschopné.

4.Kontrola plnenia uznesení z minulého Zhromaždenia (Z) konaného 04.07.2021

Na minuloročnom Z -PS URBÁR Hradište boli prijaté uznesenia, z ktorých vyplývali úlohy:

Č.uzn. 1 – 8/2021 sa týkali organizácie a priebehu schôdze Zhromaždenia členov spoločenstva. Z týchto uznesení nevyplývali úlohy.

Č.uzn.10/2021 uložilo v r.2021 hospodárovi PS zabezpečiť vyplatenie podielov na zisku členov PS URBÁR Hradište pod Vrátnom vo výške 8,00 € na 1 čiastku podielu.

UZNESENIE JE SPLNENÉ.

Č11/2021 Z-PS schválilo oddelenie -vytvorenie pozemku z parc.KNC č.10104/1 podľa GP č. 38/2020 IČO zhotoviteľa 40657400 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov parcely č.10104/5 vo výmere 478 m² a novovytvorenú parcelu č. 6158/10 ostatnú plochu o výmere 559 m² z KNE parcely č.6158/4 vedenú na LV č.1050 v správe PS Urbár pre Klementa Gábora a manželku Annu , bytom Háľkova 723/50, 831 03 Bratislava v cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

UZNESENIE JE SPLNENÉ

Č.12/2021 Z-PS schvaľuje oddelenie -vytvorenie pozemku parc.č 811/88 o výmere 28 m² a 811/89 o výmere 237 m² odčlenením od parcely č.KNC 811/40 podľa GP č.47801590 – 8/2020, IČO zhotoviteľa 47801590 a uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom na dobu 99 rokov parcely č.811/88 a 811/89 v cene 7,00 € za 1 m² pre Miroslava Valoviča, bytom Popradská 2946/2, Žilina, s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

UZNESENIE JE SPLNENÉ

13/2021 Z-PS schvaľuje dlhodobý prenájom na 99 rokov pozemok parc.č.811/122 rodine Komorných- ThDr.Miroslav Komorný,Phd. a doc.Mgr.Štefan Komorný ArtD. a manž. Mgr. Daniela Komorná všetci bytom Jilemnického 730/2 Gbely m² a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

UZNESENIE JE SPLNENÉ

14/2021 Z- PS poveruje predsedu PS a výbor PS vykonať identifikáciu zabratých pozemkov ich zameraním a následne vyzvať užívateľov k uzavretiu nájomných zmlúv alebo k odstráneniu oplotenia, prípadne nelegálnych stavieb a uvoľnenie zabratého pozemku.

UZNESENIE TRVÁ

Č. uzn.-12/2017 Z-PS schválilo oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 811/81 trv.tr. p. 1949 m2 a parc.č. 10044/7 ost. pl. 7511 m2 spolu o výmere 9460 m2 podľa GP č. 45644900-37/2017 pre Poľovné združenie Hradište –Osuské a uzavretie zmluvy na prenájom týchto pozemkov na dobu 10 rokov vo výmere 9460 m2 a cene 0,026 € za 1 m2 s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny do jedného roka najneskôr však do konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

Platnosť uznesenia sa na žiadosť Poľovného združenia predlžuje o jeden rok ,najneskôr do doby konania nasledujúceho Zhromaždenia členov PS.

UZNESENIE TRVÁ

5.Správa o činnosti a hospodárení PS za rok 2021 a plán na rok 2022

Správu o činnosti a hospodárení PS za rok 2021 a plán na rok 2022 predniesol prítomným Ing. Jozef Piroha, predseda PS a správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

6.Správa Dozornej rady

Správu Dozornej rady za rok 2021 predniesol predseda Dozornej rady p. Stanislav Kováč.

Správa DR bola zameraná na kontrolu vedenia účtovníctva a na hospodárenie PS za rok 2021.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Správa konštatuje, že neboli porušené stanovy PS, ani spoločenská zmluva, ani DR nezistila porušenie zákonov.

7.Správa Mandátovej a návrhovej komisie.

Mandátová a Návrhová komisia konštatovala, že na Zhromaždení PS URBÁR Hradište pod Vrátnom je prítomných alebo zastúpených členov, ktorí reprezentujú 685,519 hlasov, čo je 50,52 % oprávnených hlasov.

Mandátová a návrhová komisia konštatovala, že:

Zhromaždenie PS URBÁR Hradište pod Vrátnom JE uznášania schopné.

8.Prerokovanie a schválenie účtovnej závierky za rok 2021 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku

8.1-Na základe hospodárskych výsledkov hospodárenia PS URBÁR Hradište pod Vrátnom predložil hospodár PS p. Jozef Masár Zhromaždeniu PS na schválenie Účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2021 a prítomných s touto závierkou oboznámil Ing. Jozef Piroha predseda PS.

8.2 Z výsledkov účtovnej závierky za r. 2021 vyplýva:

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	30 437 Eur
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	14 085 Eur
Náklady na finančnú činnosť spolu:	123 Eur
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením:	16 352 Eur
Daň z príjmov:	2 462 Eur
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení:	13 890 Eur

8.3Výbor PS na základe výsledkov hospodárenia navrhuje vyplatenie podielov na zisku vo výške 9,00 Eur na 1 čiastku.

Predseda Ing. Jozef Piroha vyzval prítomných k hlasovaniu o schválení účtovnej

závierky za rok 2021 aj potvrdenie schválenia účtovnej závierky za rok 2021

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov 1356,988
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

Konštatovanie: Zhromaždenie PS schválilo účtovnú závierku za rok 2021.

8.4 Predsedajúci vyzval prítomných na hlasovanie k predloženému návrhu na vyplatenie podielov na zisku vo výške 9,00 Eur na 1 čiastku.

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

Konštatovanie: členom PS URBÁR bude vyplatený podiel na zisku za rok 2021 vo výške 9,00 Eur na 1 čiastku.

9.Rôzne

9.1 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov pani Katarina Klofáčová

Pani Katarína Klofáčová rodená Konrádová, 906 12 hradište pod Vrátnom č.66 žiada o dlhodobý prenájom (na 99 rokov) pozemkov pri svojom rodinnom dome súpisné číslo 66 v lokalite Kopanice. Jedná sa o dvor pri dome a pod domom- pozemok odčlenený z KNE parcely č.811/7 a KNC 811/62 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č. 811/96 o výmere 139 m², 811/97 o výmere 6 m², v správe PS Urbár. Pozemky sú odčlenené podľa Geometrického plánu č.z.5/2022 IČO zhotoviteľa 47801590.

Výbor PS žiadosť prerokoval a odporúča uvedený prenájom schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

Konštatovanie:

Zhromaždenie PS URBÁR schvaľuje Katarine Klofáčovej dlhodobý prenájom na 99 rokov Jedná sa o dvor pri dome a pod domom- pozemok odčlenený z KNE parcely č.811/7 a z KNC 811/62 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č. 811/96 o výmere 139 m², 811/97 o výmere 6 m², v správe PS Urbár. Pozemky sú odčlenené podľa Geometrického plánu č.z.5/2022 IČO zhotoviteľa 47801590 a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

9.2 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov pán Rastislav Drahoš

Pán Rastislav Drahoš, trvale bytom Jablonica, Jánošíkova 791 žiada o dlhodobý prenájom

(na 99 rokov) pozemkov pri svojom rodinnom dome súpisné číslo 65 v lokalite Kopanice. Jedná sa o dvor pri dome pozemok odčlenený z KNE parcely č.811/7 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č.811/103 o výmere 257m² v správe PS Urbár. Pozemky sú odčlenené podľa Geometrického plánu č.z. 6/2022, IČO zhotoviteľa : 47801590 Výbor PS žiadosť prerokoval a odporúča uvedený prenájom schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI:	0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA:	0,000 .hlasov (0,000%)

Konštatovanie:

Zhromaždenie PS URBÁR schvaľuje Rastislavovi Drahošovi dlhodobý prenájom na 99 rokov - pozemok odčlenený z KNE parcely 811/7 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č. 811/103 o výmere 257m² v správe PS Urbár podľa Geometrického plánu č.z.6/2022, IČO zhotoviteľa 47801590 a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

9.3 Užívanie časti spoločnej nehnuteľnosti

Predseda PS upozornil na užívanie časti spoločnej nehnuteľnosti vo viacerých lokalitách najmä v časti Horný koniec a Nahácka a iných lokalít užívateľmi bez právneho titulu bez uzavretia nájomných zmlúv, pričom PS Urbár za tieto zabraté pozemky platí daň z nehnuteľností a poľnohospodárske subjekty nejavia záujem o užívanie zvyšných častí nehnuteľností kôli kráteniu dotácií. Uvedenou situáciou sa zaoberal aj Výbor PS, ktorý navrhuje vykonať identifikáciu zabratých pozemkov ich zameraním a následne vyzvať užívateľov k uzavretiu nájomných zmlúv alebo k odstráneniu oplotenia, prípadne nelegálnych stavieb. Zhromaždenie PS schvaľuje uvedený postup a poveruje predsedu a výbor PS k riešeniu tejto situácie. K danej veci bolo prijaté uznesenie Zhromaždenia č.14/2021, ktoré naďalej trvá.

9.4 Štátny dozor SLDI

Predseda PS URBÁR oboznámil prítomných, že Slovenská lesnícko-drevárska inšpekcia Zvolen vykonala štátny dozor v oblasti uvádzania dreva a výrobkov z dreva na vnútorný trh. Štátny dozor spočíval v kontrole príslušných dokladov a písomností ako aj činnosti v teréne. SLDI konštatovala, že u kontrolovaného subjektu PS URBÁR nebolo zistené porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona o dreve a zákonných predpisoch na úseku lesného hospodárstva.

9.5 Administratívna činnosť

Predseda PS URBÁR upozornil na neprimeranú a nadmernú záťaž v oblasti administratívno technickej a právnej činnosti štatutárnych zástupcov a z toho dôvodu navrhuje vyplatiť štatutárnym zástupcom a predsedovi Dozornej rady odmenu za obdobie rokov 2019 – 2021 v súlade so zákonom č.97/2013 stanovami a Smernicou na odmeňovanie členov výboru a Dozornej rady,

Zhromaždenie PS schvaľuje navrhnutú odmenu:

Hlasovanie“

Prítomní:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI:	0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA:	0,000 .hlasov (0,000%)

10.Diskusia

V diskusii poďakoval predseda PS URBÁR Poľovnému združeniu Hradište – Osuské za plnenie uzavretých zmlúv .

Taktiež za výbornú spoluprácu s Obcou Hradište pod Vrátnom poďakoval Ing. Lukášovi Pirohovi starostovi obce.

Predseda PS hodnotí spoluprácu s RD Vrátno za bezproblémovú.

11.Návrh na uznesenie a jeho schválenie

NÁVRH UZNESENÍ

1/2022 Z-PS schvaľuje program rokovania

Hlasovanie:

Prítomní:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI:	0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA:	0,000 .hlasov (0,000%)

2/2022 Z-PS schvaľuje zapisovateľa zápisnice, ktorým je: Ing. Marian Haraj

Hlasovanie:

Prítomní:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI:	0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA:	0,000 .hlasov (0,000%)

3/2022 Z-PS schvaľuje overovateľov zápisnice ktorými sú:Stanislav Kováč 309 a Jozef Vulgan

Hlasovanie:

Prítomní:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA:	685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI:	0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA:	0,000 .hlasov (0,000%)

4/2022 Z-PS schvaľuje mandátovú a návrhovú komisiu v zložení:

1. Zlatica Sopóciová ,predsedníčka MNK
2. Jozefína Vaňová 322
3. Mária Masárová 104
4. Róbert Masár 150

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

5/2022 Z-PS schvaľuje kontrolu prijatých uznesení za r.2021

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

6/2022 Z-PS schvaľuje Správu Mandátovej a návrhovej komisie

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

7/2022 Z-PS schvaľuje Správu o činnosti a hospodárení PS – URBÁR za rok2021 a plán na rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

8/2022 Z-PS schvaľuje správu Dozornej rady

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

9/2022 Z-PS schvaľuje účtovnú závierku za rok 2021 a rozhodnutie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku vyplatením podielov zo zisku členom PS vo výške 9,00 € na 1 čiastku

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov

PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000 %)

10/2022 Z-PS ukladá hospodárovi PS zabezpečiť vyplatenie podielov zo zisku členov PS URBÁR Hradište pod Vrátnom vo výške 9 € na 1 čiastku podielu. Výplata môže byť vyplatená na účet v banke či prostredníctvom poštovej poukážky.

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

11/2022 Z-PS Zhromaždenie PS URBÁR schvaľuje Katarine Klofáčovej dlhodobý prenájom na 99 rokov Jedná sa o dvor pri dome a pod domom- pozemok odčlenený z KNE parcely č.811/7 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č. 811/96 o výmere 139 m², 811/97 o výmere 6 m², v správe PS Urbár. Pozemky sú odčlenené podľa Geometrického plánu č.z.5/2022 IČO zhotoviteľa 47801590 a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

12/2022 Z-PS Zhromaždenie PS URBÁR schvaľuje Rastislavovi Drahošovi dlhodobý prenájom na 99 rokov - pozemok odčlenený z KNE parcely 811/7 vedenú na LV č 1050 novovytvorená parcela č. 811/103 o výmere 257m² v správe PS Urbár podľa Geometrického plánu č.z.6/2022, IČO zhotoviteľa 47801590 a cene 7,00 € za 1 m² s termínom uzavretia zmluvy a úhrady ceny a príslušných poplatkov do jedného roka najneskôr však do doby konania nasledujúceho riadneho Zhromaždenia členov PS URBÁR.

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

13/2022 Z-PS schvaľuje vyplatiť štatutárnym zástupcom a predsedovi Dozornej rady odmenu za obdobie rokov 2019 – 2021 v súlade so zákonom č.97/2013 stanovami a Smernicou na odmeňovanie členov výboru a Dozornej rady v súlade s bodom 9.5 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
Hlasovanie: ZA: 685,519 hlasov (50,52 %) z oprávnených hlasov
PROTI: 0,000 hlasov (0,000 %)
ZDRŽALI SA: 0,000 .hlasov (0,000%)

12.Ukončenie rokovania Zhromaždenia

Predsedajúci Ing. Jozef Piroha ukončil rokovanie Zhromaždenia a poďakoval prítomným za účasť.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 21.05.2022

Zapisovateľ: Ing. Marian Haraj

Overovatelia: Stanislav Kováč

Jozef Vulgan

Vyhotovil: Ing. Jozef Piroha
predseda PS