

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Holíči dňa 7.3.2014 (slovom: siedmeho marca dvetisícštrnásť) notárkou JUDr. Vierou Kotvanovou. -----

Dňa 1.2.2014 na základe pozvania predsedu **Pozemkové spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom**, ktoré je spoločenstvom bez právnej subjektivity (ďalej tiež len „Spoločenstvo“) som sa o 15.00 hod. (slovom: pätnástej hodine) dostavila do sály Kultúrneho domu v Hradišti pod Vrátnom, kde sa konalo Zhromaždenie členov Spoločenstva so začiatkom o 15.00 hod. (slovom: pätnástej hodine) za prítomnosti členov Spoločenstva, ktorí sú uvedení v Prezenčnej listine členov Spoločenstva. -----

Na základe požiadania účastníkov: -----

1/ Ing. Jozef Piroha, nar. 20.8.1955, r. č. 550820/6363, trvale bytom Hradište pod Vrátnom 310, ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. SL 296829, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia predsedom Spoločenstva, -----

2/ Jozef Masár, nar. 10.1.1944, r.č. 440110/729, trvale bytom Hradište pod Vrátnom 104, ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. EF 594034, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia členom výboru Spoločenstva, -----

ktorí vyhlásili, že sú plne spôsobilí na právne úkony, -----

spisujem ja, notár, JUDr. Viera Kotvanová, do tejto notárskej zápisnice toto: -----

OSVEDČENIE

o priebehu zhromaždenia členov -----

Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, -----

so sídlom **906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310**, -----

konaného dňa **1.2.2014 o 15.00 hod.** -----

v **Kultúrnom dome v Hradišti pod Vrátnom** -----

I.

Účastník Ing. Jozef Piroha vyhlásil, že je predsedom Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310, ktoré je spoločenstvom bez právnej subjektivity, predložil mi pozvánku na zhromaždenie členov Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310 a tiež vyhlásil, že mňa notára JUDr. Vieru Kotvanovú požiadal, aby som sa zúčastnila zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310 konaného dňa 1.2.2014 o 15.00

hod. v Kultúrnom dome v Hradišti pod Vrátnom. Ďalej mňa notára JUDr. Vieru Kotvanovú požiadal, aby som osvedčila priebeh zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva. -----

II.

Zasadnutie zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310 sa začalo z dôvodu prezentácie členov o 15.30 hod. -----

Ing. Jozef Piroha v úvode zasadania navrhol, aby bol zmenený program uvedený na pozvánkach. Návrh zmeny programu bol členmi zhromaždenia jednomyseľne schválený, a tak sa zasadnutie zhromaždenia riadilo nasledovným programom: -----

1. Otvorenie Zhromaždenia -----
2. Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice -----
3. Návrh a voľba mandátovej a volebnej komisie -----
4. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o Pozemkovom spoločenstve v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. -----
5. Prerokovanie a schválenie Stanov Pozemkového spoločenstva -----
6. Voľba orgánov -----
7. Kontrola uznesení z minulého Valného zhromaždenia -----
8. Hospodárenie spoločenstva Urbáru za predchádzajúce obdobie -----
 - a) finančná časť -----
 - b) výrobná časť -----
9. Správa Dozornej rady -----
10. Rôzne -----
11. Diskusia -----
12. Návrh na uznesenie a schválenie -----
13. Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia -----
14. Občerstvenie -----
15. Vyplatenie podielov -----

III.

K bodu 1. programu: Otvorenie Zhromaždenia -----

Ing. Jozef Piroha privítal všetkých prítomných na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 310, predstavil členov výboru, prítomnú notárku JUDr. Vieru Kotvanovú, ktorá bola požiadaná o osvedčenie priebehu zhromaždenia. -----

IV.

K bodu 2. programu: Návrh a zvolenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice -----

Za zapisovateľa a overovateľov zápisnice boli navrhnuté a aklačným hlasovaním zvolené nasledovné osoby: -----

Zapisovateľ: p. Zdenko Gregor, -----

Overovatelia zápisnice: p. Stanislav Kršteník a p. Viliam Rak. -----

V.

K bodu 3. programu: Návrh a voľba mandátovej a volebnej komisie -----
 Za členov mandátovej a volebnej komisie boli navrhnuté a aklamačným hlasovaním zvolené nasledovné osoby: -----
 p. Mária Masárová, bytom Hradište pod Vrátnom č. 104 ako predsedníčka komisie a p. Jozefína Váňová, p. Ing. Tomáš Blanárik, p. Zlatica Sopóciová, p. Jozefína Vulganová a p. Róbert Masár všetci ako členovia komisie. -----

Predsedníčka mandátovej a volebnej komisie Mária Masárová následne oboznámila prítomných, že z celkového počtu všetkých podielov (čiasok) reprezentujúcich všetkých vlastníkov, ktorých je 1436 sú na zasadnutí zhromaždenia pozemkového spoločenstva prítomní členovia (resp. ich splnomocnenci), ktorí reprezentujú 1188,62 hlasov (slovom: jedentisíc jednostoosemdesiatosem celých 62 stotín), čo je 82,77 % (slovom: osemdesiatdva celých sedemdesiatsedem stotín percenta) všetkých hlasov. -----
 Mária Masárová uviedla, že na zasadnutí zhromaždenia je prítomná (osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov) nadpolovičná väčšina všetkých podielov (čiasok) reprezentujúcich všetkých vlastníkov. -----

VI.

K bodu 4. programu: Prerokovanie a schválenie Zmluvy o Pozemkovom spoločenstve v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. -----

P. Jozefína Vulganová prečítala nahlas v plnom znení návrh Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej tiež len „Zmluva o pozemkovom spoločenstve“). Po prečítaní návrhu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, predseda Spoločenstva vysvetlil niektoré časti Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Následne predseda Spoločenstva vyzval prítomných na hlasovanie o Zmluve o pozemkovom spoločenstve. -----
 Prítomní účastníci hlasovali. Po hlasovaní p. Ing. Jozef Piroha na základe výsledkov skonštatoval, že: -----
 v čase hlasovania bolo prítomných alebo zastúpených členov reprezentujúcich 1188,62 hlasov, čo je 82,77% všetkých hlasov a hlasovanie prebehlo s týmto výsledkom: -----
 za: 1175,95 hlasov (čiasok), čo činí 81,89 % všetkých členov, -----
 proti: 0 hlasov, -----
 zdržal sa:12,67 hlasov (čiasok), čo činí 0,88 % všetkých členov. -----
 P. Ing. Jozef Piroha skonštatoval, že prítomní alebo zastúpení členovia spoločenstva schválili Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a teda v tejto súvislosti aj založenie Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80. -----

VII.

K bodu 5. programu: Prerokovanie a schválenie Stanov Pozemkového spoločenstva -----

V piatom bode programu p. Ing. Jozef Piroha nahlas v plnom znení prečítal návrh Stanov pozemkového spoločenstva. Po ich prečítaní Ing. Jozef Piroha vysvetlil znenie návrhu, ani jeden z členov nevzniesol žiadnu námietku, preto bolo vyhlásené hlasovanie. -----

Prítomní účastníci hlasovali o prijatí Stanov Pozemkového spoločenstva - URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80, pričom predsedajúci po hlasovaní skonštatoval, že: -----

v čase hlasovania bolo prítomných alebo zastúpených členov reprezentujúcich 1175,95 hlasov, čo je 81,89% všetkých hlasov a hlasovanie prebehlo s týmto výsledkom: -----

za: 1175,95 hlasov (čiastok), čo činí 81,89 % všetkých členov, -----

proti: 0 hlasov, čo činí 0 % všetkých členov -----

zdržal sa:0 hlasov, čo činí 0 % všetkých členov. -----

VIII.

K bodu 6. programu : Voľba orgánov -----

Ing. Jozef Piroha prítomných členov poučil o tom, že v súlade so zákonom na zvolenie členov orgánov Pozemkového spoločenstva URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80 je potrebné získať nadpolovičnú väčšinu členov všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov, čo je viac ako 686,8776 hlasov z celkového počtu všetkých identifikovaných vlastníkov 1373,7552. -----

a) Ing. Jozef Piroha predniesol návrh kandidátov na členov výboru Pozemkového spoločenstva URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, týchto kandidátov predstavil a navrhnutými kandidátmi, ktorí vyjadrili svoj súhlas s voľbou za nových členov výboru spoločenstva boli: - **Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č. 310, Jozef Fukna, Hradište pod Vrátnom č. 74, Jozef Masár, Hradište pod Vrátnom č. 104, Viliam Masár Hradište pod Vrátnom č. 248, Jozef Vulgan, Hradište pod Vrátnom č.85, Viliam Krištof, Hradište pod Vrátnom č. 30, Viliam Rak, Hradište pod Vrátnom č.281.** -----

Predsedajúci zároveň vyzval prítomných na prípadné doplnenie návrhu kandidátov, pričom ani jeden prítomný účastník neprihlásil žiadneho iného kandidáta na členov výboru spoločenstva. -----

Voľba členov výboru bola so súhlasom všetkých prítomných členov vykonaná verejným hlasovaním. Po hlasovaní Ing. Jozef Piroha skonštatoval, že: -----

v čase hlasovania bolo prítomných alebo zastúpených členov reprezentujúcich 1175,95 hlasov, čo je 85,60% všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov a hlasovanie prebehlo s týmto výsledkom: -----

za: **1175,95 hlasov (čiastok), čo činí 85,60 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov,** -----

proti: **0 hlasov,** čo činí 0 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov, -----

zdržal sa: **0 hlasov,** čo činí 0 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov. -----

Po vyhlásení výsledkov bolo skonštatované, že zhromaždenie pozemkového spoločenstva zvolilo členov výboru v nasledovnom zložení: -----

Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č.310, -----

Jozef Fukna, Hradište pod Vrátnom č.74, -----

Jozef Masár, Hradište pod Vrátnom č.104, -----

Viliam Masár Hradište pod Vrátnom č.248, -----

Jozef Vulgan, Hradište pod Vrátnom č.85, -----

Viliam Krištof, Hradište pod Vrátnom č.30, -----

Viliam Rak, Hradište pod Vrátnom č.281, -----

pričom ich funkčné obdobie je v trvaní 5 rokov. -----

b) Ing. Jozef Piroha predniesol návrh kandidátov na členov Dozornej rady Pozemkového spoločenstva URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, týchto kandidátov predstavil a navrhnutými kandidátmi, ktorí vyjadrili svoj súhlas s voľbou za nových členov Dozornej rady spoločenstva boli: -----

Jozef Kršteník, Hradište pod Vrátnom č.323, Ján Kňazovič, Hradište pod Vrátnom č. 146, Stanislav Kováč, Hradište pod Vrátnom č.309. -----

Predsedajúci zároveň vyzval prítomných na prípadné doplnenie návrhu kandidátov, pričom ani jeden prítomný účastník neprihlásil a nenavrhol žiadneho iného kandidáta na členov Dozornej rady spoločenstva. -----

Voľba členov Dozornej rady bola so súhlasom všetkých prítomných členov vykonaná verejným hlasovaním. Po hlasovaní Ing. Jozef Piroha skonštatoval, že: -----

v čase hlasovania bolo prítomných alebo zastúpených členov reprezentujúcich 1175,95 hlasov, čo je 85,60% všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov a hlasovanie prebehlo s týmto výsledkom: -----

za: 1175,95 hlasov (čiastok), čo činí 85,60 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov, -----

proti: 0 hlasov, čo činí 0 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov, -----

zdržal sa: 0 hlasov, čo činí 0 % všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov. -----

Po vyhlásení výsledkov bolo skonštatované, že zhromaždenie pozemkového spoločenstva **zvolilo členov dozornej rady** v nasledovnom zložení: -----

Jozef Kršteník, Hradište pod Vrátnom č. 323, -----

Ján Kňazovič, Hradište pod Vrátnom č. 146, -----

Stanislav Kováč, Hradište pod Vrátnom č. 309, -----

pričom ich funkčné obdobie je v trvaní 5 rokov. -----

IX.

K bodu 7. programu: Kontrola uznesení z minulého Valného zhromaždenia a k bodu 8. programu: Hospodárenie spoločenstva Urbáru za predchádzajúce obdobie. -----

V siedmom bode programu Ing. Jozef Piroha prítomných oboznámil o prijatých a splnených uzneseniach a v rámci bodu osem vyzval p. Jozefa Masára na prednesenie správy o finančnom hospodárení a p. Stanislava Kolníka na prednesenie správy o výrobnéj časti hospodárenia. -----

Zhromaždenie tieto správy zobralo na vedomie. -----

X.

K bodu 9. programu: Správa Dozornej rady . -----

V deviatom bode programu Ing. Jozef Piroha vyzval p. Jozefa Kršteníka na prednesenie Správy Dozornej rady a po jej prednesení zhromaždenie nakoľko neboli žiadne pripomienky zobralo túto správu na vedomie. -----

XI.

K bodu 10. až 12. programu: Rôzne, Diskusia a Návrh na uznesenie a schválenie. -----
 V týchto bodoch programu predsedajúci vyzval prítomných na prípadné podanie správ, na diskusiu a zároveň boli prednesené návrhy uznesení, ktoré boli v plnom počte prítomných hlasov prijaté a prijaté uznesenia sa týkali prerokovaných bodov programu, teda schválenie programu valného zhromaždenia, schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, mandátovej a volebnej komisie, schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a Stanov pozemkového spoločenstva a schválenie výsledkov volieb orgánov pozemkového spoločenstva. -----

XII.

K bodu 13. programu: Ukončenie rokovacej časti Zhromaždenia -----
 Ing. Jozef Piroha poďakoval prítomným za účasť na tomto Zhromaždení a požiadal mňa notára, JUDr. Vieru Kotvanovú, o osvedčenie priebehu tohto zhromaždenia, zároveň ukončil rokovaciu časť zhromaždenia. -----

XIII.

 Ja, JUDr. Viera Kotvanová, notár na Notárskom úrade v Holíči týmto osvedčujem, že dňa 1.2.2014 sa v Kultúrnom dome v Hradišti pod Vrátom konalo za mojej prítomnosti a za prítomnosti členov Spoločenstva, ktorých mená sú uvedené v prezenčnej listine, zhromaždenie členov Spoločenstva a riadilo sa programom tak, ako je vyššie uvedené a zároveň osvedčujem priebeh tohto zhromaždenia členov Spoločenstva. Osvedčujem, že členovia spoločenstva nadpolovičnou väčšinou identifikovaných vlastníkov schválili orgány spoločenstva a nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov schválili zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. a Stanovy pozemkového spoločenstva Urbár Hradište pod Vrátom. -----

 Zároveň osvedčujem, že súčasťou, nie však jej neoddeliteľnou súčasťou, notárskej zápisnice je Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia konaného dňa 1.2.2014 a zoznam členov Spoločenstva. -----

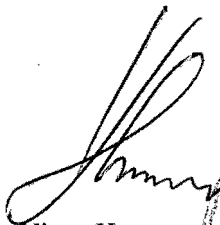
 O tomto som notársku zápisnicu napísala, ktorú som pred prítomnými účastníkmi nahlas prečítala, Ing. Jozef Piroha - predseda Spoločenstva a Jozef Masár - člen výboru Spoločenstva, obsah tejto notárskej zápisnice schválili a na znak súhlasu ju predo mnou, notárkou, vlastnoručne podpísali. -----

 Účastníci tejto notárskej zápisnice a to Ing. Jozef Piroha a Jozef Masár svojím vyhlásením do tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Vieru Kotvanovú na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici. -----

Originál tejto notárskej zápisnice zostáva na Notárskom úrade v Holíči u JUDr. Viery Kotvanovej uložený v zbierke zápisníc. Účastníkom budú vydané osvedčené odpisy tejto notárskej zápisnice. -----

Ing. Jozef Piroha v.r., Jozef Masár v.r., JUDr. Viera Kotvanová, v.r., m.p. okrúhla pečiatka
JUDr. Viera Kotvanová, notár, Holíč. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom napísaným
dňa 7.3.2014 (slovom: siedmeho marca dvetisícštrnásť) a uloženým na Notárskom úrade v
Holíči pod N 87/2014, NZ 9000/2014. -----
V Holíči, dňa 7.3.2014 (slovom: siedmeho marca dvetisícštrnásť). -----


JUDr. Viera Kotvanová
notár

