

**Pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom
so sídlom 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80**

S T A N O V Y

schválené na zhromaždení vlastníkov dňa 1.2.2014 v Hradišti pod Vrátnom

Preambula

1. Pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom v súčasnosti je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Senici odbor pozemkový a lesný pod registračným číslom E-9/SE ako pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity.
2. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijalo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 tohto zákona (ďalej len „zmluva“).

Na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti prijímajú tieto:

STANOVY

Čl. 1

Názov pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Čl. 2

Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva je Hradište pod Vrátnom č. 80.

Čl. 3

Účel spoločenstva

1. Spoločenstvo je zriadené za účelom podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obhospodarovania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej.

Čl. 4

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich k nej, hospodári v spoločných lesoch v súlade s lesným hospodárskym plánom (LHP) a na vodných plochách a na poľnohospodárskej pôde vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov a vykonáva iné práva vlastníka k majetku spoločnej nehnuteľnosti, právo prenájmu a iného využívania spoločnej nehnuteľnosti, pričom právo poľovníctva dané vlastníkovi môže previesť na subjekt vykonávajúci poľovnú činnosť v súlade s platnou legislatívou.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.
3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov

§ 19 ods. 3 zákona.

4. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva č. 1050 a 1959 vedených pre katastrálne územie Hradište pod Vrátnom na Okresnom úrade Senica, odbore katastrálnom, uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý je súčasťou zmluvy, hospodára na nehnuteľnostiach podľa druhov pozemkov, tak ako je tiež uvedené v Zmluve o pozemkovom spoločenstve v celkovej výmere 487,2352 ha, pričom pre list vlastníctva č. 1050 je počet podielov (častok) 734 a pre list vlastníctva č. 1959 počet podielov(častok) 702, pričom platí:

1 čiastka v LV č. 1050 predstavuje podiel1/734

1 čiastka v LV č. 1959 predstavuje podiel1/702

Počet častok spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov 1373,7552

Počet častok spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 62,2448

Počet častok v spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6 0,0000

Spolu častok spoločnej nehnuteľnosti

1436,00

5. Z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav v k.ú. Hradište pod Vrátnom v zmysle zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov zápisom projektu pozemkových úprav a jeho Registra nového stavu do katastra nehnuteľností budú aktualizované druhy pozemkov spoločných nehnuteľností, čísla listov vlastníctva, výmery ako aj ďalšie údaje. Uvedené zmeny budú akceptované a nemajú vplyv na Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a stanovy.

Čl. 5

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. 6

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo

všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je úradná tabuľa obce Hradište pod Vrátnom, ktorej obsah je uverejnený aj na webovej stránke obce. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak bude bodom programu zmena stanov alebo zmena zmluvy, návrh zmeny stanov a návrh zmeny zmluvy bude zverejnený pred konaním zhromaždenia na webovom sídle spoločenstva alebo na webovej stránke obce Hradište pod Vrátnom aspoň 10 dní pred konaním zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - 4.1. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - 4.2. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - 4.3. voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
 - 4.4. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - 4.5. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - 4.6. rozhodovať o dlhodobom prenájme pozemkov alebo ich častí nad 15 rokov doby nájmu nájomcovi prvému v poradí na základe predchádzajúceho súhlasu výboru, pričom pri schválení dlhodobého nájmu nad 15 rokov doby nájmu

môže nájomca svoje práva a povinnosti vyplývajúce z uzavretia nájomnej zmluvy postúpiť na tretiu osobu. Tretia osoba má právo uzavrieť so Spoločenstvom nájomnú alebo obdobnú zmluvu na zvyšok pôvodnej doby nájmu bez rozhodovania (schvaľovania) zhromaždením alebo výborom,

- 4.7. schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - 4.8. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - 4.9. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - 4.10. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - 4.11. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
 6. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
 8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zmluvy.
 9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. 7

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone

o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor rozhoduje o krátkodobom prenájme pozemkov alebo ich častí do 15 rokov doby nájmu a výške nájomného, pričom nájomca môže svoje práva a povinnosti vyplývajúce z uzavretia nájomnej zmluvy postúpiť na tretiu osobu len s písomným súhlasom Výboru a pri dlhodobom prenájme pozemkov alebo ich častí nad 15 rokov doby nájmu odporučí zhromaždeniu schváliť alebo neschváliť žiadaný nájom pozemkov.
4. Výbor rozhoduje o prevode práva poľovníctva dané vlastníčkovi na subjekt vykonávajúci poľovnú činnosť v súlade s platnou legislatívou spôsobom uzavretia zmluvy.
5. Výbor má spravidla 7 členov, najmenej však päť. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri, spravidla podpredseda spoločenstva, ktorého určuje predseda.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
9. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Čl. 8

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. .
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Do dozornej rady môže byť zvolený aj nečlen spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. zmluvy.

Čl. 9

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
2. Slovenský pozemkový fond(d'alej len „fond“) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - schvaľuje stanovky a ich zmeny,
 - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
 - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhoduje o zrušení spoločenstva,
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
8. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
9. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.
10. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zmluvy.
11. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

12. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve.
13. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, kvôli presnejšiemu výpočtu prepočítaný na čiastky, pričom platí, že 1 čiastka v LV č. 1050 predstavuje podiel 1/734 a 1 čiastka v LV č. 1959 predstavuje podiel 1/702.
14. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 13 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
15. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
16. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, /§ 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predaj tretej osobe.
17. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
18. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
19. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 162/1995 Z.z v znení neskorších predpisov.
20. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
21. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 19 a 20 tohto článku.
22. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. Pri prenájme sa postupuje v zmysle čl.6 ods.4.6. a čl.7 ods.3, ods.4. Výnos z prenájmu nehnuteľností je príjmom spoločenstva.
23. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia

Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona neustanovujú inak.

Čl. 10

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i) tejto zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. tohto článku predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 1 zákona.
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. 11

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
4. rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. 12

Volebný poriadok

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
2. Navrhnutý kandidát pred voľbou musí prejaviť vôľu byť volený.
3. Pri voľbách sa hlasuje podľa počtu čiastok.
4. Voľby môžu byť verejné alebo tajné.
5. Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje zdvihnutím volebného lístka s počtom hlasov.
6. Pri tajnej voľbe na kandidátke sa hlasuje zakrúžkovaním kandidáta pre voľbu do výboru maximálne 7 členov a do dozornej rady maximálne 3 členov.
7. Pri zakrúžkovaní viacerých kandidátov volebného orgánu ako je volených, je tento volebný lístok neplatný.
8. Pri zakrúžkovaní menšieho počtu ako je navrhnutý počet kandidátov je tento lístok platný.
9. Členmi Výboru sa stávajú v prvom kole tí kandidáti výboru zoradení zostupne podľa počtu hlasov, ktorí dosiahnu nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov. Ak v prvom kole hlasovania nedosiahnu nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov 7 kandidátov, tak na kandidátov, ktorí nedosiahnu nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov sa v prvom kole neprihliada, z takýchto kandidátov je vytvorený zoznam kandidátov zoradených zostupne podľa počtu hlasov v prvom kole. V druhom kole sa hlasuje o takom počte členov výboru, ktorí v prvom kole nedosiahli nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov, pričom kandidátmi sú tí kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov neprevyšujúci nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov s tým, že o týchto kandidátoch sa hlasuje spoločne jedným hlasovaním. V prípade, že ani v druhom kole nedosiahnu títo kandidáti nadpolovičnú väčšinu čiastok identifikovaných spoluvlastníkov, vytvorí sa nová doplňujúca kandidátka. Pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje.
10. Výbor si spomedzi seba volí predsedu, pričom každý člen výboru má jeden hlas. V prípade rovnosti hlasov sa kandidát losuje. Zvolený predseda výboru je zároveň predsedom spoločenstva.
11. Členmi dozornej rady sa stávajú prví 3 kandidáti zoradení zostupne podľa počtu hlasov a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje, ak medzi nimi je najviac jeden nečlen spoločenstva. Ak medzi nimi je viac ako jeden nečlen, stávajú sa členmi dozornej rady prví dvaja kandidáti s najväčším počtom hlasov z radov členov spoločenstva a jeden kandidát s najväčším počtom hlasov z radov nečlenov spoločenstva.
12. Predsedu si volí spomedzi seba zvolená dozorná rada a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje.
13. V prípade, že ani jeden z kandidátov voľby do výboru alebo do dozornej rady nezíska dostatočný počet hlasov – nadpolovičnú väčšinu hlasov identifikovaných vlastníkov, voľba sa opakuje. V prípade, že nie je zvolený dostatočný počet členov výboru alebo dozornej rady, vykonajú sa doplňujúce voľby chýbajúcich členov.

Čl. 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločnosti .
2. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Stanovy možno meniť formou dodatkov po odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov zhromaždenia.
4. Tieto stanovy majú 11 strán a sú vyhotovené v štyroch rovnopisoch.
5. Stanovy boli schválené zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom Pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom pomerom hlasov 1145,95 dňa 1.2.2014 t.j. 81,89 % všetkých hlasov, pričom 1 čiastka zodpovedá 1 hlasu spoluvlastníka.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 1.2.2014

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti :

Podpredseda spoločnosti :

Za dozornú radu spoločnosti:

Predseda dozornej rady spoločnosti:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBÁR
906 12 HRADIŠTE POD VRÁTNOM
- 1 -